

Ruhig wohnen über der Stadt

Moderne Eigentumswohnungen am „Kirschberg Drei“: Baubeginn gefeiert

Hier entstehen 15 Eigentumswohnungen im KFW 55 Standard mit moderner Erdwärme-Technologie: Mit ihrer zeitlos modernen Architektur fügt sich die Anlage im Baugebiet „Innerer Kirschberg Drei“ harmonisch in das weitläufige Wohngebiet ein und überzeugt gleichzeitig mit einem nachhaltigen Energiekonzept. Vor wenigen Tagen wurde der Baubeginn auf dem Baugrundstück in der Friederick-Nadig-Straße 1 mit vielen Käufern und Kaufinteressierten gefeiert.

Attraktive 3- und 4-Zimmerwohnungen verfügbar

Bei sommerlichen 30 Grad wurde gegrillt, auch kühle Getränke standen bereit. Viele der Käufer, Kaufinteressenten, Vertreter der Bauabteilung, der dritte Bürgermeister von Gerbrunn Stephan Herbst sowie Vertreter von Reinhart Immobilien und natürlich der Bauherr, die Ruppert Wohnbau waren vor Ort.

Um 15.30 Uhr fand der offizielle Teil der Veranstaltung statt: Stephan Herbst empfing die „Neu-



Gerbrunner“ herzlich und freute sich besonders über den ersten Spatenstich im neuen Baugebiet „Innerer Kirschberg Drei.“

Die Ausschreibungen zur Vergabe des Baues sind zum großen Teil erfolgt. Die Firma Riedel

Bau aus Schweinfurt hat sich gegen zahlreiche Mitbewerber durchgesetzt und erbringt alle Leistungen vom kompletten Rohbau mit Verglasung bis zum fertigen Dach. Die restlichen Ausbaugewerke werden durch

das Architekturbüro Königer & Schäfer ausgeschrieben.

Geplant sind 2- bis 4-Zimmerwohnungen von 58 bis 134 m² Wohnfläche für jedes Alter. Derzeit sind noch attraktive 3- oder 4-Zimmerwohnungen als Gar-

ten-Maisonette verfügbar. Das Gerbrunner Bebauungs-Projekt „Innerer Kirschberg III“ erfreut sich nicht nur wegen der hohen Wohnqualität und der positiven Entwicklung so großer Beliebtheit, sondern auch, durch die verkehrstechnisch äußerst günstige Lage. Durch die Nähe zum Hubland wächst Gerbrunn immer weiter mit der Universitätsstadt Würzburg zusammen. Alle Straßen im Wohngebiet werden als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen, um so eine möglichst ruhige Wohnsituation und hohe Verkehrssicherheit, insbesondere im Hinblick auf ältere Menschen und Familien mit Kindern, zu gewährleisten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagesstätten usw. sind fußläufig gut erreichbar. Zudem wurde darauf geachtet, dass alle Grundstücke bequemt mit dem Auto zugänglich sind.

Mehr Info: Reinhart Immobilien Marketing, Fabian Ruppert, Tel. (0931) 3 21 69-55, Mobil 0151 / 14 91 88 94, E-Mail fabian.ruppert@reinhart-immo.de; www.kirschberg3.de

Firma Hörner aus Greußenheim verschenkt Pizzahäuschen mit Holzbackofen

Das war ein echt heißes Gewinnspiel: Gewinner stehen fest



Die Firma Hörner ist ein seit 27 Jahren bestehender Familienbetrieb.

Was gibt es besseres als eine heiße leckere Pizza? Natürlich eine heiße leckere Pizza aus dem eigenen Holzbackofen: Die Ofen-Experten von der Firma Hörner aus Greußenheim verlost einen hochwertigen Holzbackofen – inklusive kleinem Pizzahaus!

Die Firma Hörner ist ein seit 27 Jahren bestehender Familienbetrieb, der neben Kachelöfen, Kaminöfen und Gaskaminen auch Holzbacköfen und Außenküchen (www.sommerküche.de) baut. „Wir bei Hörner finden ehrenamtliches Engagement klasse“, sagt Stephanie Schäflein-Hörner. „Unsere Verlosungsaktion soll eine Belohnung sein für alle, die sich aufopfernd um andere Menschen kümmern.“

Bewerben konnten sich ehrenamtliche und gemeinnützige Organisationen, Vereine, Schulen und Kindergärten. Jetzt steht der Gewinner fest: das Kinderhaus

„Zur Heiligen Familie“ in Karlstadt. Die Kinder der Regenbogen-, Sternschnuppen-, Sonnen-, Wolken- und Hortgruppe im Alter von einem bis zehn Jahren können sich nun gemeinsam mit den Ministranten und allen Nutzern des Pfarrzentrums in Karlstadt über ihren Backofen freuen. „Die Kinder und ihre Erzieher haben sich ordentlich ins Zeug gelegt“, erzählt



Das Kinderhaus „Zur Heiligen Familie“ in Karlstadt freut sich über ihr Pizzahäuschen mit Holzbackofen, gestiftet von der Firma Hörner aus Greußenheim.

Stephanie Schäflein-Hörner. „Im Herbst wurde schon Holz gesammelt. An Weihnachten erhielten wir Bilder über im Elektroherd gebackene Plätzchen, die leider nicht im Holzbackofen gebacken werden konnten. Insgesamt erhielten wir viermal Post mit Fotos, Geschichten und gemalten Bildern, so dass wir uns einig waren, den kleinen Holzbackofen mit Pizzahaus nach Karlstadt zu liefern.“

Insgesamt gingen 30 Bewerbungen ein. „Als Trostpreis haben wir entschieden, den Plätzen 2 bis 5 unseren mobilen Pizzaofenhänger für eine gemeinnützige Aktion auszuleihen. So konnten wir hoffentlich einen kleinen Beitrag zur Unterstützung des Ehrenamtes und sozialen Engagements leisten“, so Stephanie Schäflein-Hörner. „Es ist uns wichtig zu zeigen, dass es nicht nur auf Gewinn und Konsum ankommt, sondern auch auf traditionelle Werte wie Zivilcourage, ein gutes Miteinander und den Aufbau einer gesunden stabilen Gesellschaft.“

Kontakt: Hörner gesunde Wärme GmbH, Kiesgasse 12, 97259 Greußenheim, Tel. (09369) 21 07, Fax (09369) 21 31, www.ofentoni.de, mail@hoerner-gesunde-waerme.de - Grillkurse, Sommerküchen und Kochevents gibt es unter www.sommerküche.de

Wie aus Ihrer Terrasse ein „Wohnföhlzimmer“ wird

Mittnacht Fenster mit umfassender Beratung



Die Tage sind lang, die Sommersonne bringt Licht und wohlige Wärme. Viele Hausbesitzer freuen sich darauf, wieder mehr Zeit im Freien zu verbringen und die Terrasse ganz wohnlich und individuell zu gestalten. Ein guter Zeitpunkt, sich um eine attraktive und zuverlässige Sonnenschutzlösung zu kümmern.

Das ist effektiver Sonnenschutz

Kompetente Beratung zu passenden Produkten bietet Mittnacht Fenster GmbH. Als qualifizierter Fachbetrieb für Fenster, Haustüren, Wintergärten und Sonnenschutzsysteme reicht der Service des Unternehmens von der Planung über die Montage bis zur Wartung, so dass die Kunden alle Leistungen bequem aus einer Hand erhalten. Mittnacht Fenster GmbH führt unter anderem hochwertige Terrassen-Markisen aus dem aktuellen Programm des Sonnenschutzexperten Warema, die wirksam Schatten spenden und für angenehme Kühlung sorgen. Gleichzeitig schaffen die individuell abgestimmten Produkte eine gemütliche Atmosphäre auf der Terrasse und erweitern so den Wohnraum auf den Außenbereich. Mit viel Platz zum Arbeiten, Spielen und Relaxen – ein echtes „Wohnföhlzimmer“ für die ganze Familie.

Zur Auswahl stehen beispielsweise filigrane Gelenkarm-Markisen, die sich für die Installation in

einem witterungsgeschützten Bereich eignen. Bei den eleganten Kassetten-Markisen verschwinden die Tuch- und Gelenkarme in der wahlweise eckigen oder runden Kasette – so sind sie jederzeit vor Schmutz, Wind und Wetter sicher. Warema Markisen sind in zahlreichen Stoff-Ausführungen und Farben sowie mit unterschiedlichen Gestell-Farbtönen erhältlich und lassen sich je nach Ausführung und eigenem Wunsch mit praktischem Zubehör – zum Beispiel einer intuitiven WMS Funksteuerung, einem leistungsstarken Heizstrahler oder einer stimmungsvollen LED-Beleuchtung – ausstatten. Ein weiteres Highlight ist die WMS Komfort-Steuerung mit WMS Windsensor – hiermit wird die Markise bei aufkommendem Wind automatisch eingefahren. All das steigert den Komfort und trägt entscheidend dazu bei, dass sich Terrassen mit den Markisen von Warema in wahre Wohnföhlzimmer verwandeln. Weitere Informationen zur Gestaltung von Terrasse und Balkon mit dem passenden Sonnenschutz erhalten Hausbesitzer im persönlichen Beratungsgespräch vor Ort mit den Experten der Mittnacht Fenster GmbH.

Kontakt: Mittnacht Fenster GmbH, Äußere Aumühlstraße 13, 97076 Würzburg, Tel. (0931) 200 14-0, www.mittnacht.info

Energie. Wärme. Wohlbehagen.

Erhältlich im gesamten Netzgebiet der Mainfrankennetze

gasuf regioWÜ

- Fair kalkulierte Preise – für ein langfristiges, partnerschaftliches Miteinander
- Umfassender Vor-Ort-Service (z.B. auf Wunsch Energieberater-Besuch bei Ihnen zu Hause!)
- Geschäftsstelle in Würzburg – und damit persönliche Ansprechpartner
- Sicherheit eines seit 1964 bestehenden Versorgers

Gasversorgung Unterfranken GmbH
97076 Würzburg · Nürnberger Str. 125
Tel.: 0931/2794-487 · Fax: 0931/2794-566

Jetzt wechseln!
wechsel@gasuf.de
Vertragsunterlagen im Internet zum Downloaden unter: www.gasuf.de

Rolladen Glufke

Fenster · Haustüren
Vordächer · Markisen

An der Ziegelhütte 7
97320 Mainstockheim
Tel. (0 93 21) 21 00-0
Fax 21 00 16
www.rolladen-glufke.de

wob
Kleinanzeigen online aufgeben unter
www.wob24.net

IMMOBILIEN

Junge Familie mit 2 Kindern
sucht Baugrundstück, in Gerbrunn oder Umgebung, Tel. 0179/ 6639910

Einfamilienwohnhaus
mit gr. Garten ca. 2.200 qm² u. Pool u. Sauna, 180 qm² WF, geh. Ausstatt., zw. Dettelbach/KT, 415.000,- €, Besichtigung unter 0176/ 80898533

Würzburger helfen Würzburgern
Wir (privat) bitten um Ihre Hilfe bei der Suche nach einem Einfamilienhaus o. Grundstück im Frauenland, Steinbachtal, Dallenberg, Heidingsfeld, Rottenbauer, Randersacker, Grundstück ab 450m², bis 700.000,- €, Tel 0160/ 1782526

anken

Fußbodentechnik – rund um Wohnen und Objekt

Fußbodentechnik Bodenbeläge Parkett Malerservice
Gestalten und Renovieren

Telefon 0931 – 29337
Telefax 0931 – 29410
Mobil: 0171 6108922

www.anken-fussboden.de
info@anken-fussboden.de

19% Sommerrabatt

Auf alle Bäder und Heizkessel

zuverlässig und stark

Ihr Partner für
Sanitär · Heizung · Wartung · Service

Kadel GmbH Würzburg
Sophienstraße 22
97072 Würzburg
Tel 0931 . 8 77 11 · Fax 88 44 58
wuerzburg@kadel.de · www.kadel.de

KADEL
Installationen

wob-Gewinnzahl
78

Glaserei u. Fensterbau Nagel
Reparaturverglasung aller Art, Fenster u. Türen, Rolll; Abdichten u. Wartung, Wü.-Grombühl, Steinheilstr. 3; Tel.: 0931-26434; www.glaserei-nagel.de

Malergeschäft hat kurzfristig
noch Termine frei. Bautrockner ab 9,- € pro Tag, Fa. Schedler, Tel. 0931/ 7059924

JOSEF HOFMANN

VERS BACH

„Steinwelten“

[Ästhetik, Eleganz, Natur, Langlebigkeit, Kreativität, Handwerk, Lebensgefühl]

Versbacher Straße 104
97076 Würzburg · Versbach
Tel. (0931) 2 00 29 - 0
Fax (0931) 2 00 29 - 20

info@stein-welten.com
www.stein-welten.com

mittnacht

Qualität – ... unsere Stärke!

WAREMA TYP 730 Gelenkarmmarkise
Größe ca. 3000 X 2600 mm
- Kurbelantrieb
- inkl. Schwenkgetriebe
- Standard Wandhalterung
- inkl. Vollant

Nur 673,-€*
1.346,-€

Einzelstücke zu einmaligen Preisen

Aluminium Haustür
Einfügelig (wie abgebildet)
Rahmengröße ca. 1100 x 2100 mm
- Beidseitig Flügelüberdeckend
- Motorschloß inkl. Fingerprint
- Glasmotiv mit LED
- Oberfläche 2-farbig

4.978,-€
Nur 2499,-€*

*Alle Preise incl. MwSt.
Bei Abholung ohne Montage (ohne Dekoration, gekauft wie gesehen)

Äußere Aumühlstr. 13 · 97076 Würzburg · Tel. 0931-200140

www.mittnacht.info